



Kulturell
Außergewöhnlich
Innovativ
Charmant
Historisch
Engagiert
Natürlich

Präsentation Dorferneuerungskonzept
Bürgerhaus Kaichen, 30. Juni 2010

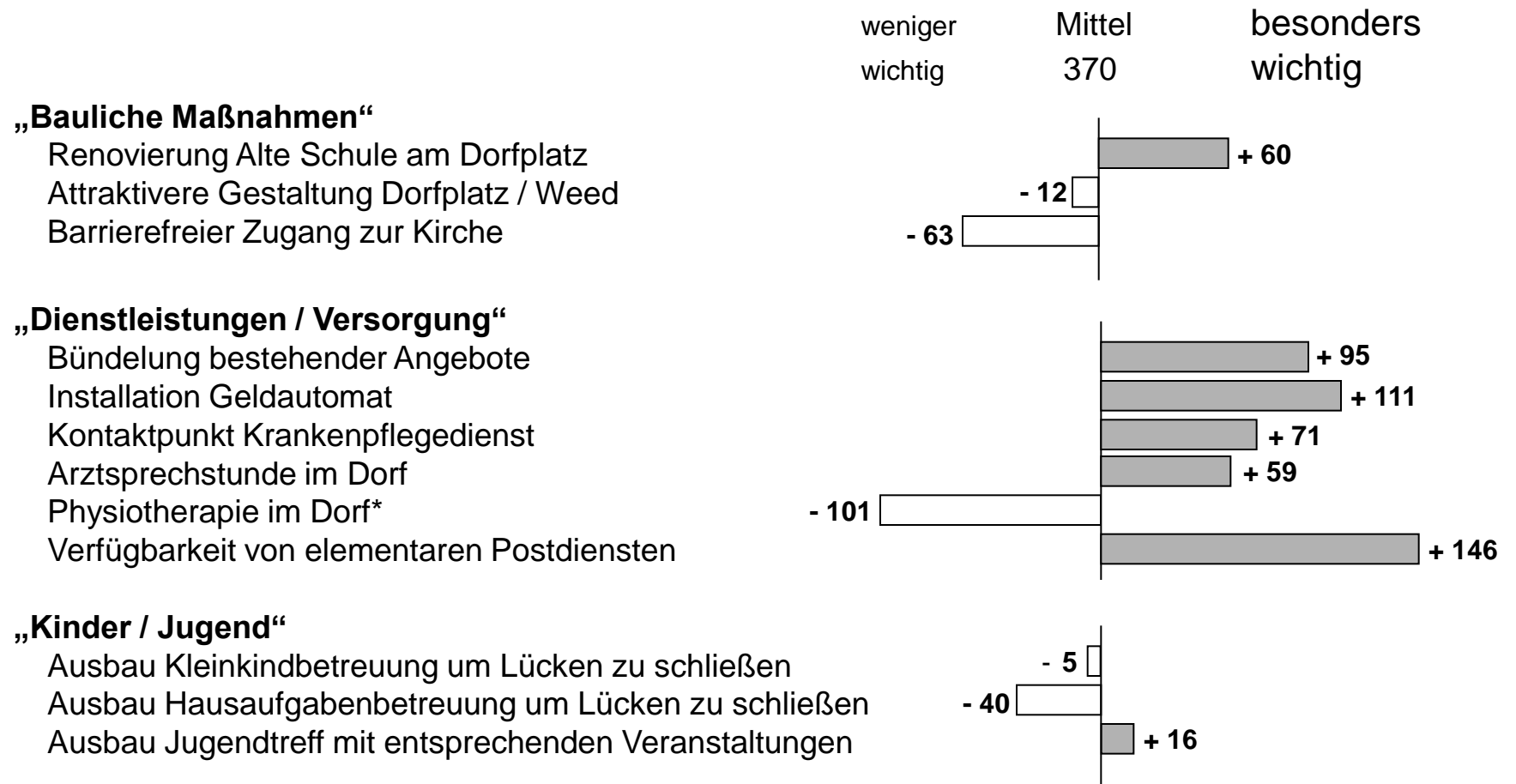
- 
- **Bürgerumfrage**
 - Erneuerungskonzept
 - Dorfentwicklung Kaichen e.V.

Rücklauf von über 35% bestätigt außerordentliches Interesse

- **Am 06./07. März an 368 Haushalte in Kaichen verteilt**
- **Bewertung verschiedener Projektideen in definierten Themenbereichen, jeweils mit 1 bis 5 Punkten zu bewerten**
 - Bauliche Maßnahmen
 - Dienstleistungen / Versorgung
 - Kinder / Jugend
 - Café / Bistro
 - Verkehrsberuhigende Maßnahmen
 - Grün- bzw. Gartenbauliche Maßnahmen
 - Natur und Tourismus
- **Zusätzliche Möglichkeiten, neue Ideen beizutragen**

**132 ausgefüllte Bögen,
d.h. Rücklauf über 35%**

Verbesserte Versorgung und Renovierung Alte Schule



* Häufiger Hinweis: „bereits im Dorf vorhanden“

Erwachsenen- / Seniorentreff und beruhigte Ortsdurchfahrt

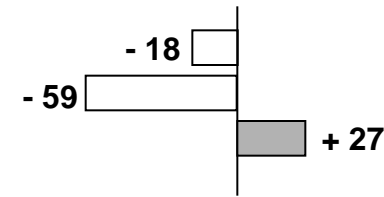
weniger
wichtig

Mittel
370

besonders
wichtig

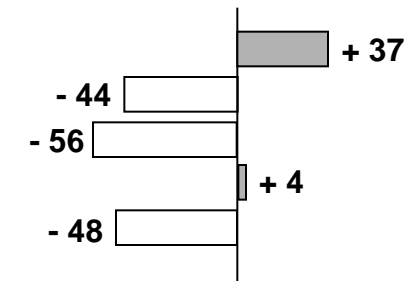
„Café / Bistro“

Bewirtschaftetes Café / Bistro am Dorfplatz
Integration eines „Heimatmuseums“
Aufbau „Erwachsenen- / Seniorentreff“



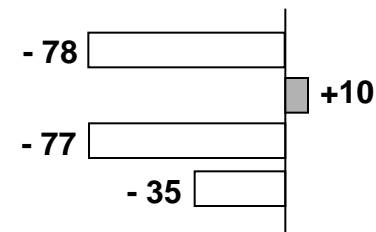
„Verkehrsberuhigende Maßnahmen“

„30 km/h“ in Ortsdurchfahrt
Geschwindigkeitsblitzer
Modernisierung der Ampel mit Rotblitz
Alter Ortskern als verkehrsberuhigte Zone
Fahrbahnleiter in Ortsdurchfahrt



„Grün- bzw. gartenbauliche Maßnahmen“

Bäume in Ortsdurchfahrt
Restaurierung Friedhof
Renovierung Grabsteine im Kirchhofgarten
Sanierung Weg zur Trauerhalle



Touristische Infrastruktur mit überregionaler Anbindung

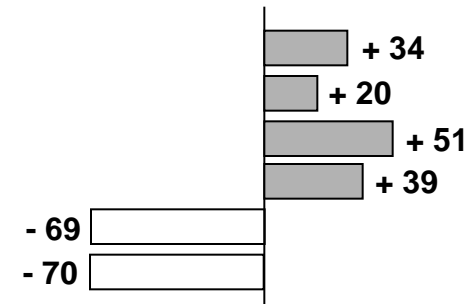
weniger
wichtig

Mittel
370

besonders
wichtig

„Natur und Tourismus“

- Hinweistafeln auf Denkmale, u.a.
- Wegbeschilderung „Steinerner Tisch“, u.a.
- Sanierung des Weges Lögesmühle, Krebsbach
- Anbindung an die „Bonifatiusroute“ u.a.
- Umleitung Radwege durch alten Ortskern
- Naturkundliche / historische Führungen



- **Radwege nach Heldenbergen, Ilbenstadt, Bönstadt**
- **Zusätzlicher Übergang Hauptstrasse**
- **Ausbau Grillplatz Steinerner Tisch**
- Überdachung Bushaltestelle Kirche
- Bänke im Dorfbereich
- Neugestaltung Einmündung Hainmühle und Naumburger
- Weihnachtsbeleuchtung auf Hauptstrasse

Klare Prioritäten aufgrund Bedarf und geschätztem Aufwand

Ohne Berücksichtigung von Abhängigkeiten

	hoch	<ul style="list-style-type: none"> • Bündelung Angebote • Anbindung Radwege • Hinweistafeln 	<ul style="list-style-type: none"> • Postdienste • Geldautomat • Kontakt Krankenpflege • Weg Lögesmühle 	<ul style="list-style-type: none"> • Arztprechstunde • Renovierung Alte Schule • 30 km/h Ortsdurchfahrt
Bedarf	mittel	<ul style="list-style-type: none"> • Erwachsenentreff • Wegbeschilderungen • Restaurierung Friedhof 	<ul style="list-style-type: none"> • Gestaltung Dorfplatz • Jugendtreff • Beruhigter Ortskern • Weg Trauerhalle • Cafe / Bistro • Steinerner Tisch 	
	gering	<ul style="list-style-type: none"> • Heimatmuseum • Barrierefreie Kirche • Radwege durch Ortskern • Historische Führungen • Bäume Ortsdurchfahrt 	<ul style="list-style-type: none"> • Grabsteine Kirchhof • Physiotherapie • Kleinkindbetreuung • Hausaufgabenbetreuung 	<ul style="list-style-type: none"> • Geschwindigkeitsblitzer • Fahrbahnteiler • Rotblitz an Ampel
		gering	mittel	hoch
		Geschätzter Aufwand		

- 
- Bürgerumfrage
 - **Erneuerungskonzept**
 - Dorfentwicklung Kaichen e.V.

Stärkung des Wohnorts Kaichen in Rhein-Main

- **Vorhandenes schätzen und neue Wohn- und Lebensformen gestalten**
- **Lebensräume natürlich gestalten und historisches bewahren**
- **Soziales Engagement generationenübergreifend nutzen**

Aufgewerteter Dorfkern als modernes Zentrum ...

Servicecenter und Begegnungsstätte „Alte Schule“



... in einem stimmigen Gesamtkonzept

Anbindung

- Niddaradweg
- Ilbenstadt

Radwege durch Dorfzentrum

Anbindung Bonifatiusroute

Aufwertung Freigericht

Zugang Dorfzentrum; Übersichtliche Verkehrsregelung

Anbindung - Krebsbachtal - Heldenbergen

Beruhigung Straßenverkehr

Aufwertung Friedhof



Dorfentwicklung Kaichen e.V.

Die Alte Schule als lebendiges Dorfzentrum

Begegnungsstätte

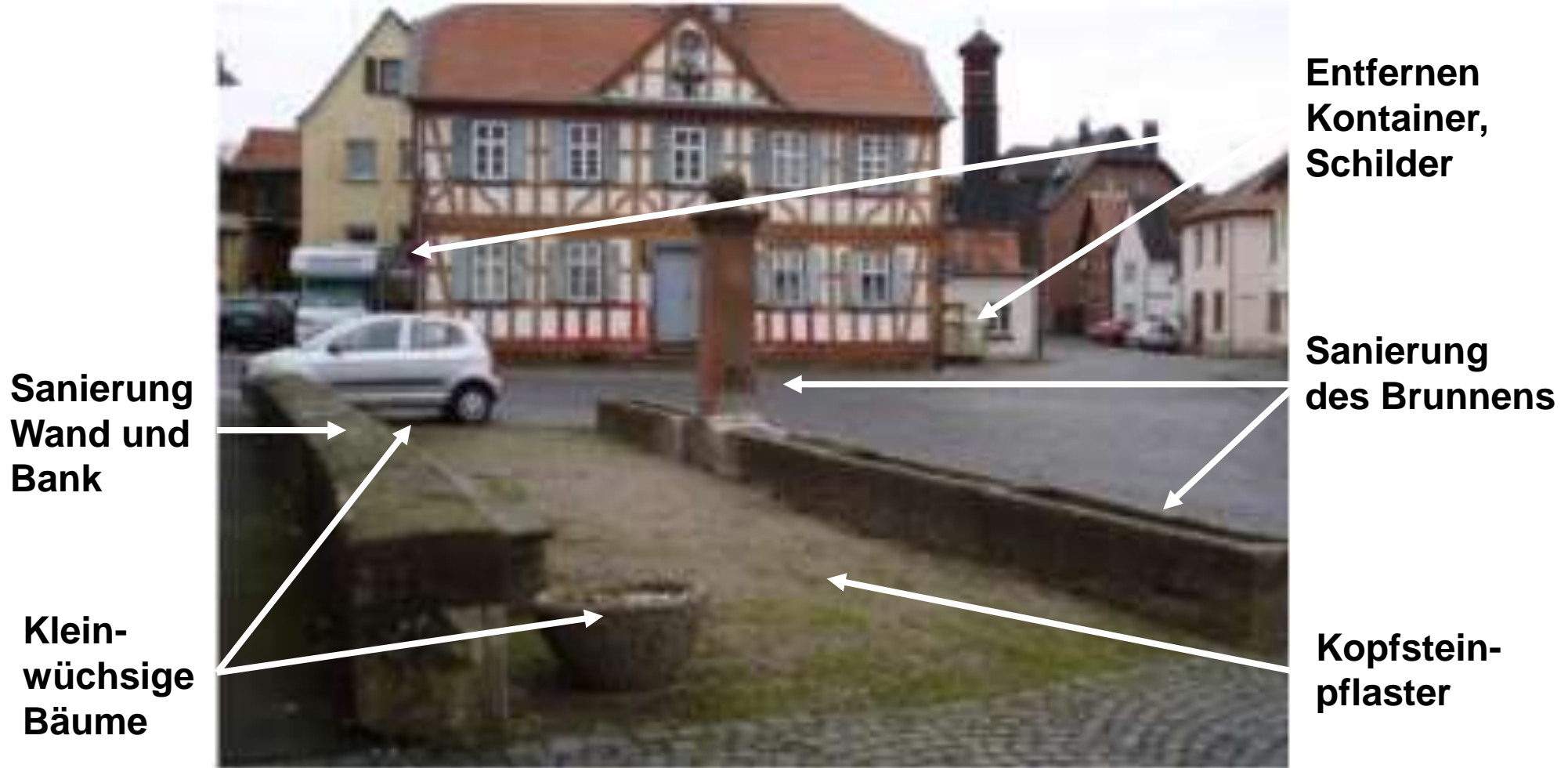
- Historisches Cafe
- Bibliothek
- Kinderbetreuung ?

Servicecenter

- Bündelung
- Postdienste
- Geldautomat
- Med. Versorgung ?



Die Weed als gern genutzter Begegnungsraum



Historische Attraktion „Freigericht Kaichen“

**Anbindung
Rad- und
Wanderwege**



**Schau-
tafel mit
historischen
Erläuterungen**

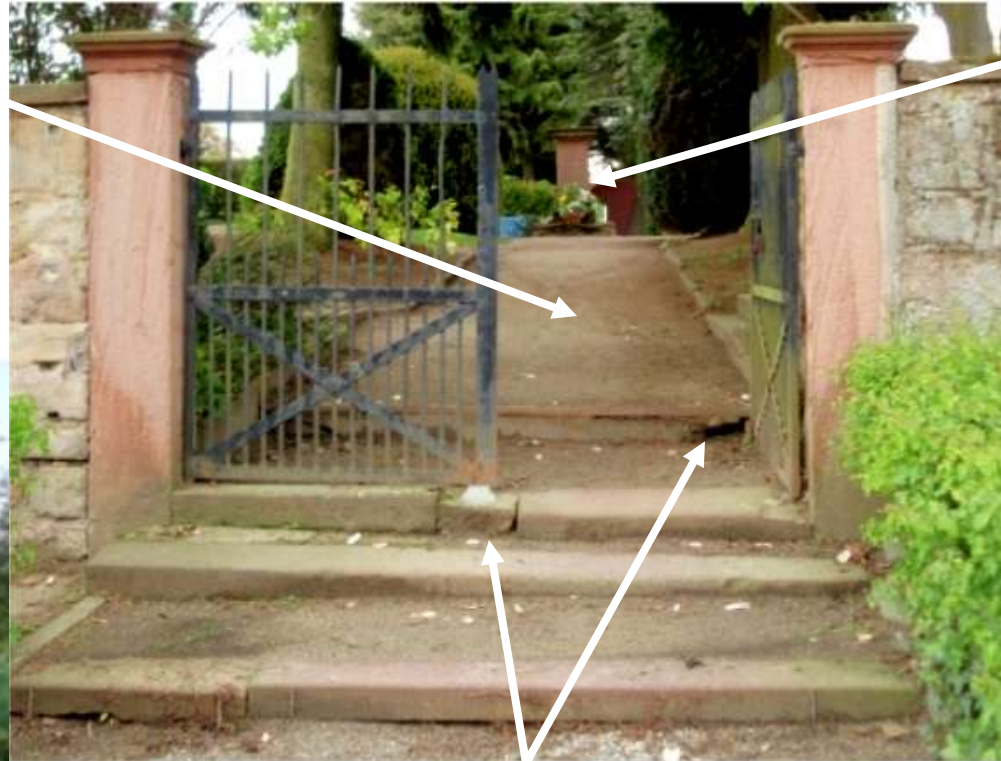
Öffentlicher Freizeitplatz am „Freigericht Kaichen“



Aufwertung des Friedhofs in Kaichen

**Wetterfester
Weg zur
Trauerhalle**

**Sanierung
Gedenktafel**



**Verkehrssicherer
Zugang Friedhof**

**Sanierung
Denkmal**

**Wiederaufbau
Friedhofsmauer**



Über Rad- und Wanderwege regional eingebunden



Radwege
- Ilbenstadt
- Heldenbergen

**Überregionale
Radwege**
- Niddaradweg
- Bonifatiusroute

Einzelprojekte decken Handlungsfelder ab

- **Vorhandenes schätzen und neue Wohn- und Lebensformen gestalten**
 - Dienstleistungszentrum und Begegnungsstätte „Alte Schule“
 - Neugestaltung Ortskern an der „Weed“
 - Verkehrsberuhigung Ortskern und Durchgangsverkehr
- **Lebensräume natürlich gestalten und historisches bewahren**
 - Aufwertung des Alleinstellungsmerkmals „Freigericht“
 - Infrastrukturelle Aufwertung Friedhof
 - Anbindung Rad- und Wanderwege
 - Grünordnerische Maßnahmen im Dorfbereich
- **Soziales Engagement generationenübergreifend nutzen**
 - Schrittweiser Ausbau „Alte Schule“ zu Betreuungszentrum
 - Freiflächengestaltung und Ausbau „Schule“ zu Jugendzentrum

Viele Wünsche der Bürgerbefragung berücksichtigt

Bedarf	hoch	<ul style="list-style-type: none"> • Bündelung Angebote • Anbindung Radwege • Hinweistafeln 	<ul style="list-style-type: none"> • Postdienste • Geldautomat • Kontakt Krankenpflege • Weg Lögesmühle 	<ul style="list-style-type: none"> • Arztprechstunde • Renovierung Alte Schule • 30 km/h Ortsdurchfahrt
	mittel	<ul style="list-style-type: none"> • Erwachsenenentreff • Wegbeschilderungen • Restaurierung Friedhof 	<ul style="list-style-type: none"> • Gestaltung Dorfplatz • Jugendtreff • Beruhigter Ortskern • Weg Trauerhalle • Cafe / Bistro • Steinerner Tisch 	
	gering	<ul style="list-style-type: none"> • Heimatmuseum • Barrierefreie Kirche • Radwege durch Ortskern • Historische Führungen • Bäume Ortsdurchfahrt 	<ul style="list-style-type: none"> • Grabsteine Kirchhof • Physiotherapie • Kleinkindbetreuung • Hausaufgabenbetreuung 	<ul style="list-style-type: none"> • Geschwindigkeitsblitzer • Fahrbahnteiler • Rotblitz an Ampel
		gering	mittel	hoch
Geschätzter Aufwand				

- 
- Bürgerumfrage
 - Erneuerungskonzept
 - **Dorfentwicklung Kaichen e.V.**

Ziele der Dorfentwicklung Kaichen e.V.

Förderung

- kultureller,
- sozialer und
- kommunaler

Aktivitäten in Kaichen

- **Kulturelle und soziale Infrastruktur**
- **Denkmalschutz und historische Bedeutung**
- **Weiterentwicklung Ortsbild**

Ansprechpartner des Dorfentwicklung Kaichen e.V.



Dirk Schneider,

Hans Lang,

Silvia Backes,

oder jedes andere Mitglied

Obergasse 7 A, 61194 Niddatal, Tel.: 06187- 994 3200

Am Breul 12, 61194 Niddatal, Tel.: 0163-621 2812

Bogenstrasse 20, 61194 Niddatal, Tel.: 06187-12 79

Vielen Dank!

